



**Herzlich willkommen
in Laatzen!**



VICTOR'S RESIDENZ

MARGARETHENHOF



Im Herzen Niedersachsens

Vor den Toren Hannovers und doch ruhig und entspannt: Das macht die schöne Lage der Stadt Laatzen an der Leine aus. Unsere Residenz befindet sich nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Auch das Leine-Einkaufszentrum mit seinen zahlreichen Geschäften ist ganz in der Nähe sowie das artenreiche Landschaftsschutzgebiet „Mastbrucher Holz“.

Aber unser Haus ist eigentlich viel mehr als eine Residenz, es ist ein fröhlicher Ort der Begegnung, an dem Menschen optimal betreut und individuell versorgt werden und dabei die ganze Vielseitigkeit des Lebens genießen können.

Dafür sorgen wir Tag für Tag aufs Neue – mit einem erfahrenen Team, das von Herzen für Sie da ist. Vom **Pflegebereich** über das **Betreute Wohnen** in unseren stilvollen Apartments bis hin zu **abwechslungsreichen Freizeitangeboten**: Hohe Qualität ist unser oberstes Gebot.

Ein besonderes Plus für Ihre Sicherheit: Der Margarethenhof verfügt sogar über den hauseigenen Pflegedienst **Medicus Ambulanter Dienst**, der zum Beispiel im Betreuten Wohnen in Anspruch genommen werden kann.

Ob als Gast, z. B. in der Kurzzeitpflege, oder als Bewohner: Sie werden sich bei uns zu Hause fühlen. Versprochen.

Betreutes Wohnen & Pflegewohnen Mit Sicherheit mehr Individualität

Selbstständig leben im Alter mit dem beruhigenden Gefühl, dass immer jemand da ist, falls etwas sein sollte: Genau diese Möglichkeit bietet Ihnen das **Betreute Wohnen** und das **Pflegewohnen** in unseren stilvollen Apartments.

Genießen Sie die Vielfalt des Lebens ganz nach Gusto: in netter Gesellschaft, wann immer Sie es möchten, in Ihrem eigenen Reich oder bei einem unserer vielfältigen **Freizeitangebote!** Ihr Apartment ist natürlich seniorenrecht ausgestattet: mit Bad und einem **24-Stunden-Notrufsystem**. Dieses garantiert Ihnen Sicherheit – rund um die Uhr. Einige der Apartments verfügen auch über eine Küchenzeile.

Von Herzen gut gepflegt

Falls Sie Ihren Alltag nicht mehr komplett alleine meistern können, ist das **Pflegewohnen** für Sie die richtige Wahl.

Dort erhalten Sie ganz individuell die pflegerische Versorgung, z. B. durch unseren hauseigenen Pflegedienst **Medicus Ambulanter Dienst**. Übrigens sind Sie auch nach einem Krankenhaus- oder Reha-Aufenthalt bei uns bestens aufgehoben.

Denn wir entlasten Sie mit unserem **Rundum-Sorglos-Service** – der vom Umzugsservice über Behördengänge bis hin zu Hausmeisterdiensten reicht. Sollten Sie einen speziellen Wunsch haben: Unsere **Rezeption** ist täglich von 8 bis 19 Uhr besetzt.





Apart wohnen in Laatzen

- 110 moderne Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments (24 bis 59 qm), alle seniorenrecht, mit eigenem Bad, 24-Stunden-Notrufsystem und Telefonanschluss; teilweise mit Balkon oder Terrasse und nach Wunsch mit Küchenzeile
- Betreutes Wohnen
- Pflegewohnen mit ambulanter Versorgung, z B. durch den hauseigenen Ambulanten Pflegedienst
- Nachsorge nach Klinikaufenthalt
- Urlaubs- und Probewohnen
- Gästezimmer
- Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren) inklusive
- Mahlzeiten auch im Monatsabonnement buchbar
- zusätzliche Dienstleistungsangebote jederzeit buchbar



Pflege mit Erfahrung, Kompetenz und einem Lächeln

Eine hervorragende Pflege zu gewährleisten: Das ist unsere Mission, unser Antrieb und unser Anspruch zugleich. Dazu gehört für uns neben Fachwissen auch die Fähigkeit, auf die Bedürfnisse unserer Bewohner einfühlsam einzugehen. Dafür nehmen wir uns viel Zeit – egal, ob im **Pflegewohnen** im eigenen Apartment, in der **Kurzzeit-** oder in der **Langzeitpflege**.

Und wenn Sie als pflegende Angehörige einmal keine Zeit haben sollten, die Pflege

selbst zu übernehmen oder neue Kräfte sammeln möchten, also: „verhindert“ sind, können pflegebedürftige Menschen unsere **Verhinderungspflege** nutzen.

Natürlich verfügt jedes unserer komfortablen Pflegezimmer – insgesamt sind es 96 barrierefreie Einzel- und 47 Doppelzimmer – über ein eigenes Bad sowie ein **24-Stunden-Notrufsystem**.

Garantiert gut gepflegt

- 170 Pflegeplätze, überwiegend Einzelzimmer, alle barrierefrei, mit eigenem Bad, Telefonanschluss und 24-Stunden-Notrufsystem, teilweise mit Balkon bzw. Terrasse
- Kurz-, Verhinderungs- und Langzeitpflege (SGB XI)
- spezielles Konzept für an Demenz erkrankte Menschen
- Erinnerungswelten in den Pflegebereichen
- vielfältige Therapieangebote, z. B. Ergotherapie, Physiotherapie, Schmerztherapie oder Sprachtherapie
- wohltuende Massagen und medizinische Bäder



Tag und Nacht sicher: Unsere Tages- und Nachtpflege

Sind Sie auf der Suche nach einer flexiblen Betreuungsmöglichkeit, die Ihnen die Gewissheit gibt, dass Ihre pflegebedürftigen Angehörigen bestens versorgt sind? Sie haben sie gefunden!

Denn unsere **Tages- und Nachtpflege** ist so individuell wie das Leben selbst. Unsere Aufenthaltsräume, eine Wohnküche und eine schöne Terrasse bieten den passenden Rahmen für abwechslungsreiche Tage, Ruheräume dienen der Entspannung. Ein buntes Programm bindet unsere Gäste aktiv und kommunikativ in der Gruppe ein und wartet mit vielen Veranstaltungen auf, z. B. mit klassischen Konzerten und Ausflügen in die nähere Umgebung.

Tagespflege: 7 bis 19 Uhr

Nachtpflege: 19 bis 7 Uhr

Leistungen auf einen Blick:

- Kombination von Betreuungszeiten bis zu 23 Stunden täglich (nach Verfügbarkeit)
- individuelle Wahl von Pflegeleistungen
- Mahlzeiten frei wählbar (vom zweiten Frühstück bis zur Vollverpflegung)
- Kalt- und Warmgetränke inklusive
- Gruppenangebote (z. B. Sing- und Lesekreis)
- Aufenthaltsräume, Ruheräume, eine Wohnküche, eine schöne Terrasse
- Vermittlung von Serviceleistungen (z. B. Fußpflege, Friseur, Therapeuten)
- Beratung im Umgang mit Behörden und Pflegekassen





Kompetent & geborgen: Unser Demenzbereich

Immer mehr Menschen in Deutschland erkranken an Demenz. Wir bieten demenziell veränderten Bewohnern in einem **offenen Demenzbereich** ein Umfeld, in dem sie sich sicher fühlen können und gehen mit viel Erfahrung auf sie ein. Dabei setzen wir immer an den individuellen Ressourcen des Menschen an. Jeder der Bewohner hat beispielsweise eine eigene „Erinnerungsschatulle“, die an alte Erinnerungen knüpft und Gespräche besser möglich macht. Auch die persönliche Biografie des Bewohners wird natürlich im Pflegeprozess berücksichtigt.

Was waren die Hobbys des Bewohners? Welche Speise sein Lieblingsessen? All das und noch viel mehr fließt in die tägliche Interaktion ein.

- 33 Pflegeplätze
- einzeln abgestimmte Pflegepläne klar strukturierte Tagesabläufe
- anregendes Beschäftigungsangebot
- Erinnerungspflege mit Biografiearbeit
- zwei Pflegebereiche mit angeschlossenen Gärten
- lebendige Erinnerungswelt mit Gretchens Garten

Freizeit in bester Gesellschaft

Vielseitig, abwechslungsreich und mitreißend: So lässt sich unser Freizeit- und Kulturprogramm treffend beschreiben. Denn wir bieten unseren Bewohnern wirklich ein breites Potpourri an Möglichkeiten: von unserer Koch- und Backgruppe über wechselnde Ausstellungen und Gesprächskreise bis hin zu Ausflügen und Gottesdiensten.

Und dann stimmt ja noch ab und an unser „singender Direktor“ Adrian Marius Grandt schon mal selbst ein Liedchen an!

Raum für Sie

Es gibt viele wundervolle Räume in unserer schönen Residenz – zum Beispiel ein

Kaminzimmer sowie auch einen Fitness- und Gymnastikbereich. Doch alle haben eines gemeinsam: Sie wurden liebevoll eingerichtet, sind farblich harmonisch abgestimmt und bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Nehmen Sie doch Platz in unserem großzügigen **Wintergarten** und genießen Sie eine Tasse feinen Kaffee im **Café Luise** oder schmökern Sie nach Herzenslust in den Büchern unserer Bibliothek. Auch unsere zwei Innenhöfe mit **Springbrunnen** und unsere **Sonnenterrasse** laden an Sonnentagen zum Verweilen ein. Es gibt so vieles zu entdecken!





Raum für Bewegung
und Entspannung

Kultur- und Freizeitangebot

- buntes Veranstaltungsprogramm (Konzerte, Märchen-Lesungen mit Kindern, Ausstellungen, saisonale Feste)
- wechselnde Ausstellungen regionaler Künstler
- Yoga-Gruppe
- Gymnastikgruppe
- Koch- und Backgruppe
- Männerstammtisch
- Werkgruppen
- gemeinsame Ausflüge
- theologische Gesprächskreise
- katholische und evangelische Gottesdienste



Kulinarisches Angebot

Unseren Bewohnern gutes Essen zu servieren, das ihnen auch wirklich schmeckt: Das ist unser Anspruch. Die Bewohner des Pflegebereichs genießen **Vollpension** – mit Frühstück, Mittagessen und Abendbrot.

Im Apartmentbereich haben Sie die Wahl, ob Sie sich selbst verpflegen oder die Mahlzeiten im Restaurant einnehmen – bzw. auf Ihrem Zimmer genießen möchten. Denn der **Etagen-Service** bringt Ihnen diese auch gerne bis vor die Haustür.

Versuchen Sie unbedingt auch eines unserer **köstlichen Menüs** – mittags stehen drei davon zur Auswahl. Auch viele regionale Leckereien finden sich in der Karte.

Gerne begrüßen wir Sie auch zum köstlichen Morgen- und Abendbuffet. Noch ein Tipp: Den besten Kuchen weit und breit gibt's in unserem **Café Luise!**

- hauseigene Küche
- verschiedene Menüs
- Schon-, Diät und vegetarische Kost
- vielfältiges Frühstücks- und Abendessen-Bufferet
- Frühstück, Mittagessen und Abendessen einzeln oder als Monatsabonnement buchbar
- Etagen-Service
- Café Luise



Alles auf einen Blick

Lage:

- Stadtzentrum von Laatzen in wenigen Gehminuten zu erreichen
- Leine-Einkaufszentrum nur 300 m entfernt
- eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft: „Park der Sinne“, Landschaftsschutzgebiet „Mastbrucher Holz“
- direkte Straßenbahn- und Busanbindung, eigener Shuttle ins Einkaufszentrum

Die Residenz im Überblick:

- 170 Pflegeplätze, überwiegend Einzelzimmer
- Kurz-, Verhinderungs- und Langzeitpflege (SGB XI)
- hauseigener Pflegedienst Medicus Ambulanter Dienst

- spezielles Konzept für an Demenz erkrankte Menschen
- Tages- und Nachtpflege
- 110 Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments für Betreutes Wohnen
- Stadtzentrum nur wenige Gehminuten entfernt
- eigene Parkplätze und Tiefgarage
- Fahrstühle und breite Flure
- gepflegte Gartenanlage, Sonnenterrassen und Innenhöfe
- Friseursalon, Maniküre, Pediküre, Massage
- Fitness- und Gymnastikbereich
- Bibliothek, Musikzimmer, Hobbyräume, Kochstudio, Salons für private Feiern
- Kiosk mit Bestellservice
- Café Luise



Lust auf Probewohnen mit allem Drum und Dran?

Dann vereinbaren Sie einfach einen Termin fürs „Betreute Wohnen“ und genießen Sie die vielen Vorteile unserer Apartments:

Rufen Sie an unter:

0511 9828-0



Victor's Residenz Margarethenhof
Mergenthalerstraße 3 · 30880 Laatzen
Telefon 0511 9828-0 · laatzen@victors-residenz.com
www.victors-residenz.com