



**Herzlich willkommen
in Laatzen!**



VICTOR'S RESIDENZ

MARGARETHENHOF



HERZLICH WILLKOMMEN

Im Herzen Niedersachsens

Vor den Toren Hannovers und doch ruhig und entspannt: Das macht die schöne Lage der Stadt Laatzen an der Leine aus. Unsere Residenz befindet sich nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Auch das Leine-Einkaufszentrum mit seinen zahlreichen Geschäften ist ganz in der Nähe.

Vom **Pflegebereich** übers **Betreute Wohnen** in unseren stilvollen Apartments, von **feiner Kulinarik** bis hin zu **abwechslungsreichen Freizeitangeboten**: Hohe Qualität ist unser oberstes Gebot.

Ob als Gast, z. B. in der Kurzzeitpflege, oder als Bewohner: Sie werden sich bei uns zu Hause fühlen. Versprochen.

Betreutes Wohnen & Pflegewohnen

Selbstständig leben im Alter mit dem beruhigenden Gefühl, dass immer jemand da ist, falls etwas sein sollte: Genau diese Möglichkeit bietet Ihnen das **Betreute Wohnen** und das **Pflegewohnen** in unseren stilvollen Apartments.

Wir entlasten Sie mit unserem **Rundum-Sorglos-Service** – der vom Umzugsservice bis hin zu Hausmeisterdiensten reicht.

Falls Sie Ihren Alltag nicht mehr komplett alleine meistern können, ist das Pflegewohnen für Sie die richtige Wahl. Dort erhalten Sie ganz individuell die pflegerische Versorgung, z. B. durch unseren Pflegedienst **Medicus Ambulanter Dienst**.

Pflege mit Erfahrung, Kompetenz und einem Lächeln

Eine hervorragende Pflege zu gewährleisten: Das ist unsere Mission, unser Antrieb und unser Anspruch zugleich. Dazu gehört für uns neben Fachwissen auch die Fähigkeit, auf die Bedürfnisse unserer Bewohner einfühlsam einzugehen. Dafür nehmen wir uns viel Zeit – egal, ob im **Pflegewohnen** im eigenen Apartment, in der **Kurzzeit-** oder in der **Langzeitpflege**.



Rundum wohlfühlen
im Alter



Alles auf einen Blick

Unser Haus:

Struktur und Umfeld:

- Stadtzentrum von Laatzen nur wenige Gehminuten entfernt
- Leine-Einkaufszentrum nur 300 m entfernt
- eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft
- direkte Straßenbahn- und Busanbindung, eigener Shuttle ins Einkaufszentrum

Apartmentbereich

- unabhängiges Wohnen in einem von 110 Apartments
- Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments (24 bis 59 qm), alle seniorengerecht, mit eigenem Bad, 24-Stunden-Notrufsystem und Telefonanschluss; teilweise mit Balkon oder Terrasse und nach Wunsch mit Küchenzeile
- Betreutes Wohnen
- Pflegewohnen mit ambulanter Versorgung durch den Pflegedienst Medicus Ambulanter Dienst
- Nachsorge nach Klinikaufenthalt
- Urlaubs- und Probewohnen
- Gästezimmer
- Nebenkosten inklusive
- Frühstück, Mittagessen und Abendessen einzeln oder als Monatsabo buchbar
- zusätzliche Dienstleistungsangebote buchbar

Pflegewohnbereich

- 170 Pflegeplätze, überwiegend in Einzelzimmern, alle barrierefrei, mit eigenem Bad, Radio-/Kabel-/Telefonanschluss und 24-Stunden-Notrufsystem, teilweise mit Balkon bzw. Terrasse
- Kurz-, Verhinderungs- und Langzeitpflege (SGB XI)
- Tages- und Nachtpflege
- spezielles Konzept für an Demenz erkrankte Menschen
- zwei Pflegebereiche mit angeschlossenen Gärten
- vielfältige Therapieangebote

Ausstattung

- eigene Parkplätze und Tiefgarage
- Fahrstühle und breite Flure
- gepflegte Gartenanlage, Sonnenterrassen und Innenhöfe
- Fitness- und Gymnastikbereich
- Bibliothek, Musikzimmer, Hobbyräume, Therapieküche, Salons für private Feiern
- Kiosk mit Bestellservice
- Wintergarten-Café

Unser Service:

- Rezeption, täglich von 8 bis 19 Uhr besetzt
- Vermittlung von Serviceleistungen, z. B. Umzugsservice, Reinigungsservice, Wäsche- und Bügelservice
- Friseursalon, Maniküre, Pediküre, Massage
- vitalisierende Gymnastik-, Sport- und Gesundheitsangebote

- Medicus Ambulanter Dienst
- individuelle Tagesbetreuung für an Demenz erkrankte Menschen
- abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm, z. B. Fachvorträge, Lesungen und zahlreiche Feste
- Gottesdienste beider Konfessionen

Unser kulinarisches Angebot:

- hauseigene Küche
- verschiedene Menüs
- Schon-, Diät und vegetarische Kost
- vielfältiges Frühstücks- und Abendessen-Bufferet
- Mahlzeiten auch als Monatsabo buchbar
- Etagen-Service

Sicher und gut
aufgehoben





Victor's Residenz Margarethenhof
Mergenthalerstraße 3 · 30880 Laatzen
Telefon 0511 9828-0
laatzen@victors-residenz.com
www.victors-residenz.com